

議案第13号

つくばみらい都市計画伊奈・谷和原丘陵部地区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例の一部を改正する条例

つくばみらい都市計画伊奈・谷和原丘陵部地区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例（平成20年つくばみらい市条例第23号）の一部を次のように改正する。

別表（イ）の項中「（り）の項」を「（ぬ）の項」に改め、同表（エ）の項中「市道2092号線又は市道8-2677号線」を「市道17087号線又は市道25168号線」に、「127街区が市道2012号線」を「1丁目1番地が市道17008号線」に、「116街区が市道8-2516号線」を「1丁目7番地が市道25009号線」に、「市道2092号線、市道2097号線、市道8-2677号線又は市道8-2640号線」を「市道17087号線、市道17092号線、市道25168号線又は市道25132号線」に改める。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。ただし、別表（イ）の項の改正規定は、平成30年4月1日から施行する。

平成30年2月28日提出

つくばみらい市長 片 庭 正 雄 印

提案理由

建築基準法の一部改正、道路管理番号の変更等に伴い、所要の改正を行うため、条例の一部を改正するものです。

つくばみらい都市計画伊奈・谷和原丘陵部地区地区計画の区域内における建築物の制限に関する条例(平成20年つくばみらい市条例第23号) 新旧対照表

| 改正案                      |               |               |                              |  |                              |               |  |                     |                     |  | 現行                       |               |               |                              |                              |               |  |          |                     |  |  |
|--------------------------|---------------|---------------|------------------------------|--|------------------------------|---------------|--|---------------------|---------------------|--|--------------------------|---------------|---------------|------------------------------|------------------------------|---------------|--|----------|---------------------|--|--|
| 別表(第3条—第7条関係)            |               |               |                              |  |                              |               |  |                     |                     |  | 別表(第3条—第7条関係)            |               |               |                              |                              |               |  |          |                     |  |  |
| (ア) 計画地区<br>の区分          | 一般<br>住宅<br>A | 一般<br>住宅<br>B | 一般<br>住宅<br>C                | 計画<br>住宅<br>A  | 計画<br>住宅<br>B                | 共同<br>住宅<br>区 | 誘致<br>施設                                       | 駅前<br>セン<br>ター<br>A | 駅前<br>セン<br>ター<br>B | 計画<br>建設<br>地区   | (ア) 計画地区<br>の区分          | 一般<br>住宅<br>A | 一般<br>住宅<br>B | 一般<br>住宅<br>C                | 計画<br>住宅<br>A                | 計画<br>住宅<br>B | 共同<br>住宅<br>区                                  | 誘致<br>施設 | 駅前<br>セン<br>ター<br>A | 駅前<br>セン<br>ター<br>B  | 計画<br>建設<br>地区   |
| (イ) 建築して<br>はならな<br>い建築物 |               |               | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎 | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎<br>教習所<br>(2) 畜舎<br>(3) 法別表第<br>2 | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎 |               | (1) 畜舎<br>(2) 法別表第<br>2<br>(ぬ)<br>の項<br>2<br>及 |                     |                     | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎<br>教習所<br>(2) 畜舎<br>(3) 法別表第<br>2 | (イ) 建築して<br>はならな<br>い建築物 |               |               | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎 | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎 |               | (1) 畜舎<br>(2) 法別表第<br>2<br>(り)<br>の項<br>2<br>及 |          |                     | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎<br>教習所<br>(2) 畜舎<br>(3) 法別表第<br>2 | (1) 自動<br>車教習<br>所<br>(2) 畜舎<br>教習所<br>(2) 畜舎<br>(3) 法別表第<br>2 |

|     |  |      |     | (ほ)の項2に掲げる建築物                                    |                             | び3に掲げる建築物             |                              |                              |                              | (ほ)の項2に掲げる建築物                |     |     |     | び3に掲げる建築物 |     |     |     | (ほ)の項2に掲げる建築物 |     |
|-----|--|------|-----|--|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-----|-----|-----|-----------|-----|-----|-----|---------------|-----|
| (略) | (略)  | (略)  | (略) | (略)  | (略)                         | (略)                   | (略)                          | (略)                          | (略)                          | (略)                          | (略) | (略) | (略) | (略)       | (略) | (略) | (略) | (略)           | (略) |
| (エ) | 壁面の位置の制限<br>(道路境界から建築物の外壁又はこれに代わる柱の面までの最低距離) | 1.0m |     | 1.5m。ただし、市道7087号線又は市道25168号線に面する部分については、この限りでない。 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・18田村・    | 2.0m。ただし、常磐自動車道に面する部分 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 |     |     |     |           |     |     |     |               |     |
| (エ) | 壁面の位置の制限<br>(道路境界から建築物の外壁又はこれに代わる柱の面までの最低距離) | 1.0m |     | 1.5m。ただし、市道092号線又は市道82677号線に面する部分については、この限りでない。  | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・ | 2.0m。ただし、常磐自動車道に面する部分 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 | 1.0m。ただし、都市計画道路3・2・12・18田村・東 |     |     |     |           |     |     |     |               |     |

|  |             |   |  |  |             |   |  |
|--|-------------|---|--|--|-------------|---|--|
| 東楡戸線、都市計画道路3・2・2 弥藤次線、都市計画道路3・3・4 間ノ原・弥藤次線又は都市計画道路3・ | いてはこの限りでない。 | 面する部分、都市計画道路3・3・4間ノ原・弥藤次線に面する部分、1丁目1番地が市道17008号線に面する部分及び1丁目7番地が市道25009号線に面する部分については2.0mとする。ただし、市道17087号線、市道17092号 | 戸・台線又は都市計画道路3・4・2 0合内・原山線に面する部分については2.0mとする。 | 東楡戸線、都市計画道路3・2・2 弥藤次線、都市計画道路3・3・4 間ノ原・弥藤次線又は都市計画道路3・ | いてはこの限りでない。 | 面する部分、都市計画道路3・3・4間ノ原・弥藤次線に面する部分、127街区が市道2012号線に面する部分及び116街区が市道8-2516号線に面する部分については2.0mとする。ただし、市道2092号線、市 | 戸・台線又は都市計画道路3・4・2 0合内・原山線に面する部分については2.0mとする。 |
|--|-------------|---|--|--|-------------|---|--|

|     |     |     |     |   |  |     |     |     |     |     |     |   |   |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     | 4・12<br>玉台<br>橋・<br>西檜<br>戸線<br>に面<br>する<br>部分<br>につ<br>いて<br>は1.<br>5mと<br>する。 | 線、市道2<br>5168号線<br>又は市道<br>25132号<br>線に面す<br>る部分に<br>ついて<br>は、この<br>限りでな<br>い。 |     |     |     |     |     |     | 4・12<br>玉台<br>橋・<br>西檜<br>戸線<br>に面<br>する<br>部分<br>につ<br>いて<br>は1.<br>5mと<br>する。 | 道8-267<br>7号線又<br>は市道8<br>-2640号<br>線に面す<br>る部分に<br>ついて<br>は、この<br>限りでな<br>い。 |     |     |     |     |     |     |
| (略) | (略) | (略) | (略) | (略)   | (略)  | (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | (略)   | (略)   | (略) | (略) | (略) | (略) | (略) | (略) |
| (略) | (略) | (略) |     |   |  |     |     |     |     |     |     |   |   |     |     |     |     |     |     |
| (略) | (略) | (略) |     |   |  |     |     |     |     |     |     |   |   |     |     |     |     |     |     |