

令和3年度

つくばみらい市市営分譲住宅特別会計歳入歳出決算

認定第 5 号

令和 3 年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算認定について

地方自治法第 233 条第 3 項の規定により、令和 3 年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算を別紙監査委員の意見書を付けて、議会の認定を求める。

令和 4 年 8 月 31 日提出

つくばみらい市長 小 田 川 浩 

令和3年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計
歳入歳出決算

歳入決算額	40,300,558円
歳出決算額	40,300,558円
歳入歳出差引額	0円
翌年度繰越額	0円

なお、市営分譲住宅特別会計については、令和3年度末をもって廃止し、令和4年度からは一般会計に統合している。

令和 3 年度
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算書
歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
1. 使用料及び手数料		円 749,000	円 822,496
	1. 手数料	749,000	822,496
2. 財産収入		37,999,000	47,990,534
	1. 財産運用収入	37,999,000	47,990,534
3. 繰入金		790,000	3,819,000
	1. 一般会計繰入金	790,000	3,819,000
4. 繰越金		1,000	25,644
	1. 繰越金	1,000	25,644
5. 諸収入		3,151,000	2,110,000
	1. 預金利子	1,000	0
	2. 雑入	3,150,000	2,110,000
歳 入 合 計		42,690,000	54,767,674

収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額と 収入済額との比較
円 701,062	円 0	円 121,434	円 △47,938
701,062	0	121,434	△47,938
33,644,852	0	14,345,682	△4,354,148
33,644,852	0	14,345,682	△4,354,148
3,819,000	0	0	3,029,000
3,819,000	0	0	3,029,000
25,644	0	0	24,644
25,644	0	0	24,644
2,110,000	0	0	△1,041,000
0	0	0	△1,000
2,110,000	0	0	△1,040,000
40,300,558	0	14,467,116	△2,389,442

歳出

款	項	予 算 現 額
1. 住宅費		円 42,690,000
	1. 住宅費	42,690,000
歳 出 合 計		42,690,000

支 出 済 額	翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支出済額との比較
円 40,300,558	円 0	円 2,389,442	円 2,389,442
40,300,558	0	2,389,442	2,389,442
40,300,558	0	2,389,442	2,389,442

令和 3 年度
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出事項別明細書

(歳入) 款： 1. 使用料及び手数料

項： 1. 手数料

款 項 目			予 算 現 額			節 区 分	
			当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源額		計
1		使用料及び手数料	円 749,000	円	円	円 749,000	
	1	手 数 料	749,000			749,000	
	1	住 宅 手 数 料	749,000			749,000	1. 事務手数料
2		財 産 収 入	37,999,000			37,999,000	
	1	財 産 運 用 収 入	37,999,000			37,999,000	
	1	財 産 貸 付 収 入	37,999,000			37,999,000	1. 土地貸付収入
3		繰 入 金	790,000			790,000	
	1	一 般 会 計 繰 入 金	790,000			790,000	
	1	一 般 会 計 繰 入 金	790,000			790,000	1. 一般会計繰入金
4		繰 越 金	1,000			1,000	
	1	繰 越 金	1,000			1,000	
	1	繰 越 金	1,000			1,000	1. 繰越金
5		諸 収 入	1,831,000	1,320,000		3,151,000	
	1	預 金 利 子	1,000			1,000	
		1 預 金 利 子	1,000			1,000	1. 預金利子
	2	雑 入	1,830,000	1,320,000		3,150,000	
		1 雑 入	1,830,000	1,320,000		3,150,000	1. 雑入
		歳 入 合 計	41,370,000	1,320,000		42,690,000	

	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	備考
金額					
円	円	円	円	円	
	822,496	701,062		121,434	
	822,496	701,062		121,434	
	822,496	701,062		121,434	
749,000	822,496	701,062		121,434	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車保管場所使用承諾手数料 3,600 ・分譲住宅事務手数料（現年度） 688,941 ・分譲住宅事務手数料（過年度） 8,321 ・地番変更証明手数料 200
	47,990,534	33,644,852		14,345,682	
	47,990,534	33,644,852		14,345,682	
	47,990,534	33,644,852		14,345,682	
37,999,000	47,990,534	33,644,852		14,345,682	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅土地貸付収入（現年度） 31,384,877 ・住宅土地貸付収入（過年度） 962,410 ・住宅市有地貸付収入（現年度） 1,297,565
	3,819,000	3,819,000		0	
	3,819,000	3,819,000		0	
	3,819,000	3,819,000		0	
790,000	3,819,000	3,819,000		0	・一般会計繰入金 3,819,000
	25,644	25,644		0	
	25,644	25,644		0	
	25,644	25,644		0	
1,000	25,644	25,644		0	・繰越金 25,644
	2,110,000	2,110,000		0	
	0	0		0	
	0	0		0	
1,000	0	0		0	
	2,110,000	2,110,000		0	
	2,110,000	2,110,000		0	
3,150,000	2,110,000	2,110,000		0	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅賃借権名義書換料 2,080,000 ・契約更新事務手数料 30,000
	54,767,674	40,300,558		14,467,116	

(歳出) 款： 1. 住宅費

項： 1. 住宅費

款 項 目			予 算 現 額				計	節 区 分
			当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰 越 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減		
1		住 宅 費	円 41,370,000	円 1,320,000	円	円	円 42,690,000	
	1	住 宅 費	41,370,000	1,320,000			42,690,000	
		1 住宅管理 費	41,370,000	1,320,000			42,690,000	
								10.需用費
								11.役務費
								12.委託料
								13.使用料 及び賃 借 料
								18.負担金 , 補助 及び交 付 金
								27.繰出金
		歳出合計	41,370,000	1,320,000			42,690,000	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続費 繰越	通次繰越	明許費 繰越		
円	円			円	円	
	40,300,558				2,389,442	
	40,300,558				2,389,442	
	40,300,558				2,389,442	02住宅管理費 40,300,558
						10需用費 3,993
10,000	3,993				6,007	01消耗品費
104,000	43,868				60,132	11役務費 43,868
663,000	187,000				476,000	04手数料
37,206,000	36,398,951				807,049	・口座振替手数料 25,828
						・口座集中サービス取扱手数料 14,124
						・納付書収納手数料 3,916
3,120,000	2,080,000				1,040,000	12委託料 187,000
						01施設維持管理委託料
						・住宅維持管理委託料
						13使用料及び賃借料 36,398,951
						・住宅敷地借上料（地権者） 35,068,975
						・住宅敷地借上料（市有地） 1,263,976
						・外記新田公園敷地借上料 66,000
						18負担金、補助及び交付金 2,080,000
						03交付金
						・地権者交付金
1,587,000	1,586,746				254	27繰出金 1,586,746
						07一般会計繰出金
	40,300,558				2,389,442	