

令和2年度


つくばみらい市市営分譲住宅特別会計歳入歳出決算

認定第6号

令和2年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算認定について

地方自治法第233条第3項の規定により、令和2年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算を別紙監査委員の意見書を付けて、議会の認定を求める。

令和3年8月30日提出

つくばみらい市長 小 田 川 浩 

令和2年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計
歳入歳出決算

歳入決算額	40,832,649円
歳出決算額	40,807,005円
歳入歳出差引額	25,644円
翌年度繰越額	25,644円

令和 2 年度
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算書
歳入

款	項	予 算 現 額	調 定 額
1. 使用料及び手数料		円 754,000	円 830,525
	1. 手数料	754,000	830,525
2. 財産収入		39,051,000	48,148,835
	1. 財産運用収入	39,051,000	48,148,835
3. 繰入金		1,382,000	1,382,000
	1. 一般会計繰入金	1,382,000	1,382,000
4. 繰越金		1,000	348,876
	1. 繰越金	1,000	348,876
5. 諸収入		1,831,000	1,630,131
	1. 預金利子	1,000	131
	2. 雑入	1,830,000	1,630,000
歳 入 合 計		43,019,000	52,340,367

収入済額	不納欠損額	収入未済額	予算現額と 収入済額との比較
円	円	円	円
739,548	0	90,977	△14,452
739,548	0	90,977	△14,452
36,732,094	0	11,416,741	△2,318,906
36,732,094	0	11,416,741	△2,318,906
1,382,000	0	0	0
1,382,000	0	0	0
348,876	0	0	347,876
348,876	0	0	347,876
1,630,131	0	0	△200,869
131	0	0	△869
1,630,000	0	0	△200,000
40,832,649	0	11,507,718	△2,186,351

歳出

款	項	予 算 現 額
1. 住宅費		43,019,000 円
	1. 住宅費	43,019,000
歳 出 合 計		43,019,000

支 出 済 額	翌年度繰越額	不 用 額	予 算 現 額 と 支出済額との比較
円	円	円	円
40,807,005	0	2,211,995	2,211,995
40,807,005	0	2,211,995	2,211,995
40,807,005	0	2,211,995	2,211,995

令和 2 年度

市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算事項別明細書

(歳入) 款： 1. 使用料及び手数料

項： 1. 手数料

款 項 目			予 算 現 額				節 区 分
			当初予算額	補正予算額	継続費及び繰越事業費繰越財源充当額	計	
1		使用料及び手数料	円 754,000	円	円	円 754,000	
	1	手 数 料	754,000			754,000	
	1	住 宅 手 数 料	754,000			754,000	1. 事務手数料
2		財 産 収 入	39,051,000			39,051,000	
	1	財 産 運 用 収 入	39,051,000			39,051,000	
	1	財 産 貸 付 収 入	39,051,000			39,051,000	1. 土地貸付収入
3		繰 入 金	1,382,000			1,382,000	
	1	一 般 会 計 繰 入 金	1,382,000			1,382,000	
	1	一 般 会 計 繰 入 金	1,382,000			1,382,000	1. 一般会計繰入金
4		繰 越 金	1,000			1,000	
	1	繰 越 金	1,000			1,000	
	1	繰 越 金	1,000			1,000	1. 繰越金
5		諸 収 入	1,831,000			1,831,000	
	1	預 金 利 子	1,000			1,000	
	1	預 金 利 子	1,000			1,000	1. 預金利子
	2	雑 入	1,830,000			1,830,000	
	1	雑 入	1,830,000			1,830,000	1. 雑入
		歳 入 合 計	43,019,000			43,019,000	

	調定額	収入済額	不納欠損額	収入未済額	備考
金額					
円	円	円	円	円	
	830,525	739,548		90,977	
	830,525	739,548		90,977	
	830,525	739,548		90,977	
754,000	830,525	739,548		90,977	<ul style="list-style-type: none"> ・自動車保管場所使用承諾手数料 4,000 ・分譲住宅事務手数料(現年度) 729,151 ・分譲住宅事務手数料(過年度) 5,597 ・地番変更証明手数料 800
	48,148,835	36,732,094		11,416,741	
	48,148,835	36,732,094		11,416,741	
	48,148,835	36,732,094		11,416,741	
39,051,000	48,148,835	36,732,094		11,416,741	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅土地貸付収入(現年度) 34,751,598 ・住宅土地貸付収入(過年度) 634,341 ・住宅市有地貸付収入(現年度) 1,343,365 ・電柱敷地貸付収入 2,790
	1,382,000	1,382,000		0	
	1,382,000	1,382,000		0	
	1,382,000	1,382,000		0	
1,382,000	1,382,000	1,382,000		0	・一般会計繰入金 1,382,000
	348,876	348,876		0	
	348,876	348,876		0	
	348,876	348,876		0	
1,000	348,876	348,876		0	・繰越金 348,876
	1,630,131	1,630,131		0	
	131	131		0	
	131	131		0	
1,000	131	131		0	・預金利子 131
	1,630,000	1,630,000		0	
	1,630,000	1,630,000		0	
1,830,000	1,630,000	1,630,000		0	<ul style="list-style-type: none"> ・住宅賃借権名義書換料 1,600,000 ・契約更新事務手数料 30,000
	52,340,367	40,832,649		11,507,718	

(歳出) 款： 1. 住宅費

項： 1. 住宅費

款 項 目			予 算 現 額				計	節 区 分
			当初予算額	補正予算額	継続費及び 繰越事業費 繰 越 額	予 備 費 支 出 及 び 流 用 増 減		
1		住 宅 費	円 43,019,000	円	円	円	円 43,019,000	
	1	住 宅 費	43,019,000				43,019,000	
		1 住宅管理 費	43,019,000				43,019,000	
								10. 需用費
								11. 役務費
								12. 委託料
								13. 使用料 及び賃 借 料
								14. 工事請 負 費
								18. 負担金 , 補助 及び交 付 金
								27. 繰出金
		歳出合計	43,019,000				43,019,000	

金額	支出済額	翌年度繰越額			不用額	備考
		継続 費通 次繰 越	繰越 明許 費	事故 繰越		
円	円	円			円	
	40,807,005				2,211,995	
	40,807,005				2,211,995	
	40,807,005				2,211,995	02住宅管理費 40,807,005
						10需用費 6,831
11,000	6,831				4,169	01消耗品費
99,000	80,794				18,206	11役務費 80,794
526,000	525,784				216	04手数料
38,093,000	37,019,816				1,073,184	・口座振替手数料 52,261 ・口座集中サービス取扱手数料 28,533
						12委託料 525,784
968,000	967,780				220	01施設維持管理委託料 ・住宅維持管理委託料
1,800,000	1,600,000				200,000	13使用料及び賃借料 37,019,816 ・住宅敷地借上料（地権者） 35,645,228 ・住宅敷地借上料（市有地） 1,308,588 ・外記新田公園敷地借上料 66,000
1,522,000	606,000				916,000	14工事請負費 967,780 01施設維持補修工事 880,000 ・道路敷地土留め工事 02建設工事 87,780 ・遊具撤去工事
						18負担金, 補助及び交付金 1,600,000 03交付金 ・地権者交付金
						27繰出金 606,000 07一般会計繰出金
	40,807,005				2,211,995	