



平成 29 年 7 月 20 日

福岡工業団地土地区画整理事業における  
市の財政措置に関する請願

紹介議員 豊島 葵

請願者

福岡地区土地区画整理組合設立準備会

つくばみらい市福岡 9 8 3 - 2	片見 幸男
つくばみらい市福岡 1 3 4 5	竹沢 一郎
つくばみらい市上長沼 9 9 2	大好 益夫
常総市水海道淵頭町 2 9 1 4	石黒 泰信
つくばみらい市南 7 2 1	大藤 芳夫
つくばみらい市福岡 1 3 1 8	野口 力夫
つくばみらい市福岡 2 0 5	中島 舜
つくばみらい市南 4 8 4	石塚 静雄
つくばみらい市南 1 1 6 9	石塚 俊明

1. 請願の趣旨

福岡工業団地土地区画整理事業につきましては、市の重要施策である企業誘致による地域の活性化のため、市の主導により地元設立準備会を立上げ、事業を進めているところであり、当施行地区の南部道路整備については、既存工業専用地域と都市計画道路東櫛戸台線を結ぶ道路ネットワークとして、立地企業の生産環境の向上を図り、また、広く市民が利用する地域幹線としての機能を有することから、当然、道路整備について、市としても応分の財政措置をお願いするものであります。

## 2. 請願の理由

当市は、東京都心から 40 km圏に位置しており、常磐自動車道や首都圏中央連絡自動車道、そして福岡地区を通る都市計画道路東檜戸台線といった交通ネットワークの整備が進展し、工業用地の需要が見込まれております。

しかし、北部に位置する既存の工業専用地域には、既に工場等が立地し、ほとんど空きがない状況であるため、企業が進出する受け皿として、市主導の下、福岡地区に約 32 ヘクタールの工業用地の整備を推進しているところであります。

この事業については、民間事業者による業務代行方式、組合施行の土地区画整理事業で進めているところであり、平成 27 年 4 月に、地元地権者により福岡地区土地区画整理組合設立準備会（以下「準備会」という。）を結成し、平成 29 年 5 月には準備会と民間事業者との間で、業務を遂行するにあたり基本協定を締結し、福岡工業団地土地区画整理組合の設立に向け準備を進めているところであります。

当施行地区については、地域に求められている整備の目的や計画のテーマに即して、事業の効果が最大限かつ効率的に実現できるよう、都市計画における位置づけ及び事業の円滑な施行の両面から適切に設定できるよう配慮しているところであります。そうした中、地区南部に整備される道路については、既存の工業専用地域と都市計画道路東檜戸台線を結ぶ道路ネットワークの形成が図られることで、立地企業の生産環境が向上するだけでなく、広く市民が利用する地区間を直結する地域幹線としての機能をも有するものになります。

こうしたことから、当該地区南部の道路整備については、地域間を結ぶ道路ネットワーク形成のため、市としても応分の財政措置を行うことをお願いするものであります。

上記のとおりお願いいたします。

つくばみらい市議会議長 高木 寛房 様

# 福岡工業団地土地区画整理事業

