

認定第7号

平成28年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算認定について

地方自治法第233条第3項の規定により、平成28年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計決算を別紙監査委員の意見書を付けて、議会の認定を求める。

平成29年8月30日提出

つくばみらい市長 片庭正雄 印

平成28年度つくばみらい市市営分譲住宅特別会計  
歳入歳出決算

|         |             |
|---------|-------------|
| 歳入決算額   | 42,435,636円 |
| 歳出決算額   | 41,235,306円 |
| 歳入歳出差引額 | 1,200,330円  |
| 翌年度繰越額  | 1,200,330円  |

平成 28 年度  
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算書  
歳入

| 款           | 項         | 予 算 現 額    | 調 定 額      |
|-------------|-----------|------------|------------|
|             |           | 円          | 円          |
| 1. 使用料及び手数料 |           | 782,000    | 790,848    |
|             | 1. 手数料    | 782,000    | 790,848    |
| 2. 財産収入     |           | 39,490,000 | 48,398,431 |
|             | 1. 財産運用収入 | 39,490,000 | 48,398,431 |
| 3. 繰越金      |           | 25,000     | 866,797    |
|             | 1. 繰越金    | 25,000     | 866,797    |
| 4. 諸収入      |           | 1,891,000  | 1,309,955  |
|             | 1. 預金利子   | 1,000      | 157        |
|             | 2. 雑入     | 1,890,000  | 1,309,798  |
| 歳 入 合 計     |           | 42,188,000 | 51,366,031 |

| 収入済額       | 不納欠損額 | 収入未済額     | 予算現額と<br>収入済額との比較 |
|------------|-------|-----------|-------------------|
| 円          | 円     | 円         | 円                 |
| 790,848    | 0     | 0         | 8,848             |
| 790,848    | 0     | 0         | 8,848             |
| 39,468,036 | 0     | 8,930,395 | △21,964           |
| 39,468,036 | 0     | 8,930,395 | △21,964           |
| 866,797    | 0     | 0         | 841,797           |
| 866,797    | 0     | 0         | 841,797           |
| 1,309,955  | 0     | 0         | △581,045          |
| 157        | 0     | 0         | △843              |
| 1,309,798  | 0     | 0         | △580,202          |
| 42,435,636 | 0     | 8,930,395 | 247,636           |

歳出

| 款       | 項      | 予 算 現 額   |
|---------|--------|---|
| 1. 住宅費  |        | 42,188,000 <span style="float: right;">円</span> |
|         | 1. 住宅費 | 42,188,000                                      |
| 歳 出 合 計 |        | 42,188,000                                      |

| 支 出 済 額    | 翌年度繰越額 | 不 用 額   | 予 算 現 額 と<br>支出済額との比較 |
|------------|--------|---------|-----------------------|
| 円          | 円      | 円       | 円                     |
| 41,235,306 | 0      | 952,694 | 952,694               |
| 41,235,306 | 0      | 952,694 | 952,694               |
| 41,235,306 | 0      | 952,694 | 952,694               |

平成 28 年度  
市営分譲住宅特別会計 歳入歳出決算事項別明細書

(歳入) 款： 1. 使用料及び手数料

項： 1. 手数料

| 款 | 項 | 目             | 予 算 現 額      |            |                                 | 計            | 節<br>区 分   |
|---|---|---------------|--------------|------------|---------------------------------|--------------|------------|
|   |   |               | 当初予算額        | 補正予算額      | 継続費及び<br>繰越事業費<br>繰越財源<br>充 当 額 |              |            |
| 1 |   | 使用料及び手数料      | 円<br>774,000 | 円<br>8,000 | 円                               | 円<br>782,000 |            |
|   | 1 | 手 数 料         | 774,000      | 8,000      |                                 | 782,000      |            |
|   |   | 1 住 宅 手 数 料   | 774,000      | 8,000      |                                 | 782,000      | 1. 事務手数料   |
| 2 |   | 財 産 収 入       | 39,049,000   | 441,000    |                                 | 39,490,000   |            |
|   | 1 | 財 産 運 用 収 入   | 39,049,000   | 441,000    |                                 | 39,490,000   |            |
|   |   | 1 財 産 貸 付 収 入 | 39,049,000   | 441,000    |                                 | 39,490,000   | 1. 土地貸付収入  |
| 3 |   | 繰 越 金         | 1,000        | 24,000     |                                 | 25,000       |            |
|   | 1 | 繰 越 金         | 1,000        | 24,000     |                                 | 25,000       |            |
|   |   | 1 繰 越 金       | 1,000        | 24,000     |                                 | 25,000       | 1. 繰 越 金   |
| 4 |   | 諸 収 入         | 1,891,000    |            |                                 | 1,891,000    |            |
|   | 1 | 預 金 利 子       | 1,000        |            |                                 | 1,000        |            |
|   |   | 1 預 金 利 子     | 1,000        |            |                                 | 1,000        | 1. 預 金 利 子 |
|   | 2 | 雑 入           | 1,890,000    |            |                                 | 1,890,000    |            |
|   |   | 1 雑 入         | 1,890,000    |            |                                 | 1,890,000    | 1. 雑 入     |
|   |   | 歳 入 合 計       | 41,715,000   | 473,000    |                                 | 42,188,000   |            |

|            | 調定額        | 収入済額       | 不納欠損額 | 収入未済額     | 備考   |
|------------|------------|------------|-------|-----------|--|
| 金額         |            |            |       |           |  |
| 円          | 円          | 円          | 円     | 円         |  |
|            | 790,848    | 790,848    |       | 0         |  |
|            | 790,848    | 790,848    |       | 0         |  |
|            | 790,848    | 790,848    |       | 0         |  |
| 782,000    | 790,848    | 790,848    |       | 0         | ・自動車保管場所使用承諾手数料 5,200<br>・分譲住宅事務手数料 785,648  |
|            | 48,398,431 | 39,468,036 |       | 8,930,395 |  |
|            | 48,398,431 | 39,468,036 |       | 8,930,395 |  |
|            | 48,398,431 | 39,468,036 |       | 8,930,395 |  |
| 39,490,000 | 48,398,431 | 39,468,036 |       | 8,930,395 | ・住宅土地貸付収入(現年度) 36,949,962<br>・住宅土地貸付収入(過年度) 1,092,960<br>・住宅市有地貸付収入(現年度) 1,403,094<br>・住宅市有地貸付収入(過年度) 22,020 |
|            | 866,797    | 866,797    |       | 0         |  |
|            | 866,797    | 866,797    |       | 0         |  |
|            | 866,797    | 866,797    |       | 0         |  |
| 25,000     | 866,797    | 866,797    |       | 0         | ・繰越金 866,797   |
|            | 1,309,955  | 1,309,955  |       | 0         |  |
|            | 157        | 157        |       | 0         |  |
|            | 157        | 157        |       | 0         |  |
| 1,000      | 157        | 157        |       | 0         | ・預金利子 157  |
|            | 1,309,798  | 1,309,798  |       | 0         |  |
|            | 1,309,798  | 1,309,798  |       | 0         |  |
| 1,890,000  | 1,309,798  | 1,309,798  |       | 0         | ・住宅賃借権名義書換料 1,300,000<br>・行政財産使用料 9,798  |
|            | 51,366,031 | 42,435,636 |       | 8,930,395 |  |



(歳出) 款： 1. 住宅費

項： 1. 住宅費

| 款 項 目 |   |         |                 | 予 算 現 額      |       |               | 計               | 節 区 分            |
|-------|---|---------|-----------------|--------------|-------|---------------|-----------------|------------------|
|       |   |         |                 | 当初予算額        | 補正予算額 | 継続費及び繰越事業費繰越額 |                 |                  |
| 1     |   | 住宅費     | 円<br>41,715,000 | 円<br>473,000 | 円     | 円             | 円<br>42,188,000 |                  |
|       | 1 | 住宅費     | 41,715,000      | 473,000      |       |               | 42,188,000      |                  |
|       |   | 1 住宅管理費 | 41,715,000      | 473,000      |       |               | 42,188,000      |                  |
|       |   |         |                 |              |       |               |                 | 11. 需用費          |
|       |   |         |                 |              |       |               |                 | 12. 役務費          |
|       |   |         |                 |              |       |               |                 | 13. 委託料          |
|       |   |         |                 |              |       |               |                 | 14. 使用料及び賃借料     |
|       |   |         |                 |              |       |               |                 | 19. 負担金, 補助及び交付金 |
|       |   |         |                 |              |       |               |                 | 22. 補償, 補填及び賠償金  |
|       |   | 歳出合計    | 41,715,000      | 473,000      |       |               | 42,188,000      |                  |

| 金額         | 支出済額       | 翌年度繰越額              |               |          | 不用額     | 備考   |
|------------|------------|---------------------|---------------|----------|---------|--|
|            |            | 継続<br>費通<br>次繰<br>越 | 繰越<br>明許<br>費 | 事故<br>繰越 |         |  |
| 円          | 円          | 円                   |               |          | 円       |  |
|            | 41,235,306 |                     |               |          | 952,694 |  |
|            | 41,235,306 |                     |               |          | 952,694 |  |
|            | 41,235,306 |                     |               |          | 952,694 | 02住宅管理費 41,235,306   |
|            |            |                     |               |          |         | 11需用費 9,018  |
| 11,000     | 9,018      |                     |               |          | 1,982   | 01消耗品費   |
| 102,000    | 86,555     |                     |               |          | 15,445  | 12役務費 86,555   |
| 548,000    | 395,674    |                     |               |          | 152,326 | 04手数料  |
| 39,708,000 | 39,425,699 |                     |               |          | 282,301 | ・口座振替手数料 56,413<br>・口座集中サービス取扱手数料 30,142                                   |
|            |            |                     |               |          |         | 13委託料 395,674  |
| 1,800,000  | 1,300,000  |                     |               |          | 500,000 | 01施設維持管理委託料<br>・公園除草委託料 32,032<br>・住宅維持管理委託料 363,642                       |
|            |            |                     |               |          |         | 14使用料及び賃借料 39,425,699  |
| 19,000     | 18,360     |                     |               |          | 640     | ・住宅敷地借上料（地権者） 37,953,986<br>・住宅敷地借上料（市有地） 1,405,713<br>・外記新田公園敷地借上料 66,000 |
|            |            |                     |               |          |         | 19負担金、補助及び交付金 1,300,000  |
|            |            |                     |               |          |         | 03交付金<br>・地権者交付金   |
|            |            |                     |               |          |         | 22補償、補填及び賠償金 18,360  |
|            |            |                     |               |          |         | 03賠償金<br>・裁判の和解に伴う不動産鑑定費用  |
|            | 41,235,306 |                     |               |          | 952,694 |  |